Strukturdaten (Variante Gewerbe / Dienstleistungen)

Geltungsbereich: ca.15.500 qm

Bestandsgebäude

Bettenhaus (III + Dach bzw. V)
Grundfläche ca. 1.320 qm — Geschossfläche ca. 5.950 qm

Schwesternwohnheim (III + Staffelgeschoss)
Grundfläche ca. 610 qm — Geschossfläche ca. 2.100 qm

Neubauten

Gebäude A - Zugangsgebäude (IV)
Grundfläche ca. 220 qm — Geschossfläche ca. 870 qm

Gebäude B - Zugangsgebäude - Erw. (IV)
Grundfläche ca. 100 qm — Geschossfläche ca. 400 qm

Gebäude C - Zugangsgebäude - Erw. (IV)
Grundfläche ca. 130 qm — Geschossfläche ca. 525 qm

Gebäude D - Gewerbe/Dienstsleistung (IV)
Grundfläche ca. 1.585 qm — Geschossfläche ca. 6.340 qm

Gebäude E - Erw. Bestand (VI)
Grundfläche ca. 160 qm — Geschossfläche ca. 950 qm

Gebäude F - Erw. Bestand (IV)
Grundfläche ca. 175 qm — Geschossfläche ca. 705 qm

Gebäude G - Wohngebäude (VIII)
Grundfläche ca. 485 qm — Geschossfläche ca. 3.870 qm

Gebäude H - Wohnen/Gewerbe (IV) — Geschossfläche ca. 1.630 qm
Grundfläche ca. 405 qm

Summe Bestand + Neubau

Grundfläche ca. 5.190 qm — Geschossfläche ca. 23.860 qm

GRZ 0,34 — **GFZ 1,5**

Die GRZ/GFZ-Berechnung bezieht sich auf den gesamten Geltungsbereich, d.h. sie ist nicht grundstücksbezogen! Vereinigungsbaulast besteht bereits!

Stellplätze:

oberirdisch : 23
Garagen : 22
Tiefgaragen : 126 Gesamt: 171