

Vorlage Nr. 101.19.1087

15. April 2024
1 von 1

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. V/14 "Fiedlerstraße / Eisenschmiede"
(geänderter Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss)**

Berichterstatter/-in: Stadtklimarätin Simone Fedderke

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Für das Gebiet zwischen der Eisenschmiede im Norden, dem Gewässerlauf der Ahna im Westen, dem Haarmannweg im Süden und dem Wohngebiet im Bereich Schaumbergstraße/ Silcherstraße/ Wilhelmsthaler Straße im Osten soll der Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. V/14 „Fiedlerstraße / Eisenschmiede“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB mit verändertem Geltungsbereich neu aufgestellt werden.

Ziel und Zweck der Planung ist eine geordnete städtebauliche Entwicklung für den gesamten Bereich und eine planungsrechtliche Absicherung der Flächen zur Entwicklung eines urbanen Wohnquartiers und eines Bildungsstandortes.

Der geänderten Aufstellung und dem Entwurf des Bebauungsplanes wird zugestimmt. Er soll gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden.“

Begründung:

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), die Begründung zum Bebauungsplanentwurf (Anlage 2), die textlichen Festsetzungen (Anlage 3), eine unmaßstäbliche Verkleinerung der Planzeichnung (Anlage 4) und die Abgrenzung des Geltungsbereichs (Anlage 5) sind beigelegt.

Der Ortsbeirat Nord-Holland hat die Vorlage in seiner Sitzung am 21. März 2024 behandelt. Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 21. März 2024 und am 15. April 2024 der Vorlage zugestimmt.

Dr. Sven Schoeller
Oberbürgermeister