



**Vorhabensgebiet:**  
 "Schul- und Berufsbildung"  
 GR: 7.000 m<sup>2</sup>  
 GF: 15.000 m<sup>2</sup>

Gemarkung: Kassel  
 Flur: L3  
 Karte: Stadt Kassel  
 Vermessung und Geoinformation  
 Stand: 4. Juni 2020

PLANZEICHEN

<b>Begrenzungslinien</b> gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB	<b>Art der baulichen Nutzung</b> gemäß BauNVO vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), z. g. durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	1. überbaubare Fläche 2. nicht überbaubare Fläche
Baugrenze	<b>Vorhabensgebiet:</b> Schul- und Berufsbildung
Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzungen sonstiger Verkehrsflächen	<b>Flächen für Stellplätze / Einfahrten und Nebenanlagen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 22 u. § 9 Abs. 3 BauGB)
Überbauung	Fläche für: z.B. oberirdische Stellplätze (St) Nebenanlagen (Na)
<b>Maß der baulichen Nutzung</b> gemäß BauNVO vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), z. g. durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)	<b>Verkehrsflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Grundfläche in m <sup>2</sup> GR	öffentliche Verkehrsfläche
Geschossfläche in m <sup>2</sup> GF	<b>Sonstige Planzeichen</b>
maximale Gebäudehöhe bezogen auf Meter über NHN GHmax	Bemaßung z.B. 5,00
<b>Bäume und sonstige Bepflanzungen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 u. 25 BauGB)	Vorhandene Geländehöhen z.B. 199,0
zu erhaltende Bäume	Lärmpegelbereich (z.B. LPG V)
anzupflanzende Bäume	Kennzeichnung Baufeld z.B. A
Baumpflanzung in Pflanzkübel	<b>Planunterlage</b>
Beuys-Baum	Flurstücksgrenze
EG-Fassadenbegrünung	Gebäude mit Hausnummer
	Flurstücksnummer z.B. 78/39
	Baum

**vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**Nr. V/4 „Berufsbildungswerk Bathildisheim“**  
**-ENTWURF-**

Maßstab: 1:750 16.11.2020

Kassel **documenta Stadt**

Bearbeitung:  
 Architektur+Städtebau  
 Bankert, Linker & Hupfeld  
 Karthäuserstraße 7-9 · 34117 Kassel  
 (05 61) 76 63 94 0  
 www.architekturundstaedtebau.de