

Planzeichnung



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

- WR: Reine Wohngebiete
- WA: Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

WA	Nutzungsschablone
GRZ GFZ	Grundflächenzahl als Höchstzahl Geschossflächenzahl als Höchstzahl
Baufeld	
TH max.	maximale Traufhöhe über Normalhöhennull (NHN)
FH max.	maximale Firsthöhe über Normalhöhennull (NHN)
H max.	maximale Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
- Baugrenze für Unterbauungen

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft

- Erhaltung: Bäume (Darstellung außerhalb des Geltungsbereichs nur nachrichtlich)
- Anpflanzen: Bäume
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Nachrichtliche Übernahme

- Einzeldenkmal
- Ensemble Denkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- Biotop nach BNatSchG (Bachlauf Drusel)
- Haltestellenbereich der KVG
- Einfahrtsbereich
- Einfahrt Tiefgarage
- Zufahrtsbereich Tiefgarage

Sonstige Planzeichen

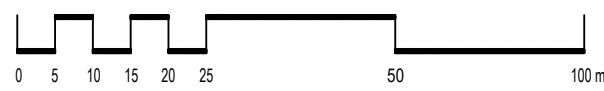
- Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenzen
- Gebäude (Bestand)

Stadt Kassel documenta Stadt

Stadt Kassel
Bebauungsplan Nr. III / 72
"Kurhausstraße 28 / 30"

M 1 : 500
04. Dezember 2019

M 1 : 500



Auszug aus der Stadtgrundkarte
© Stadt Kassel-Vermessung
und Geoinformation 2019