

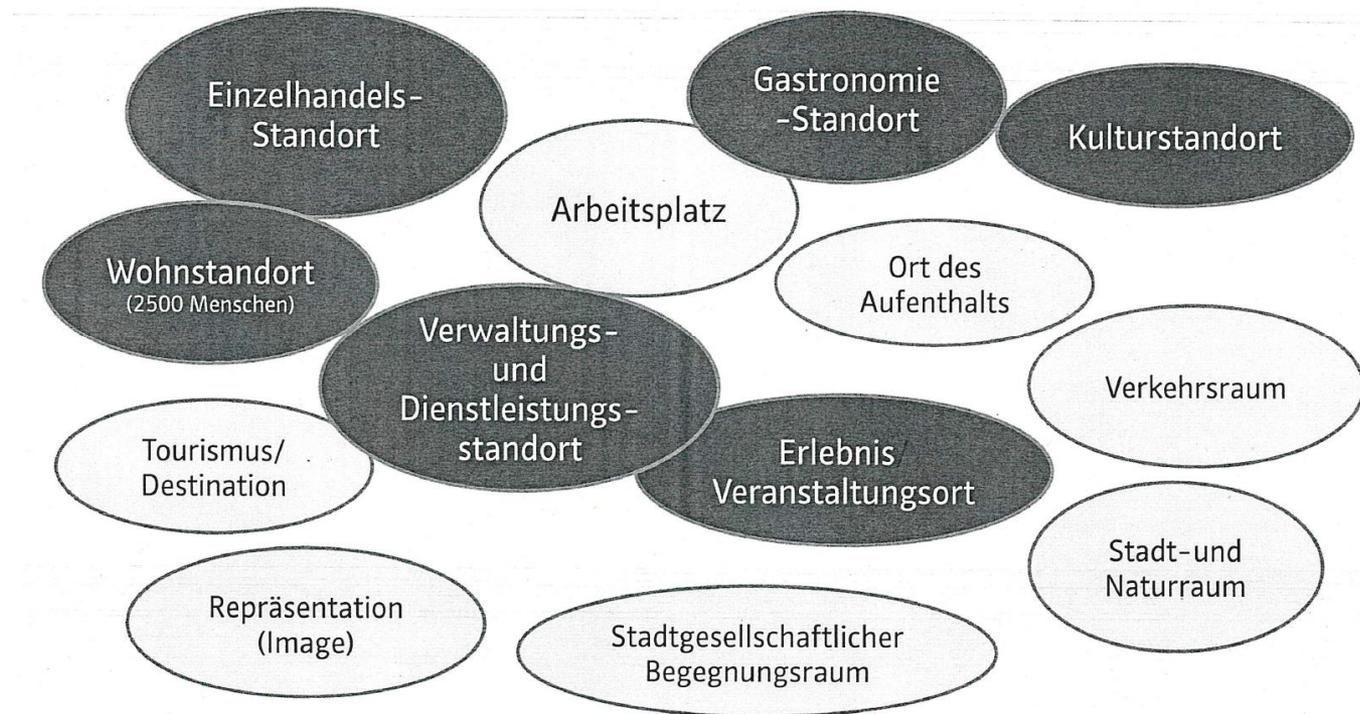
Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr

Vorlage 101.18.1161

Entwicklung der Innenstadt

Mittwoch, 20. August 2019

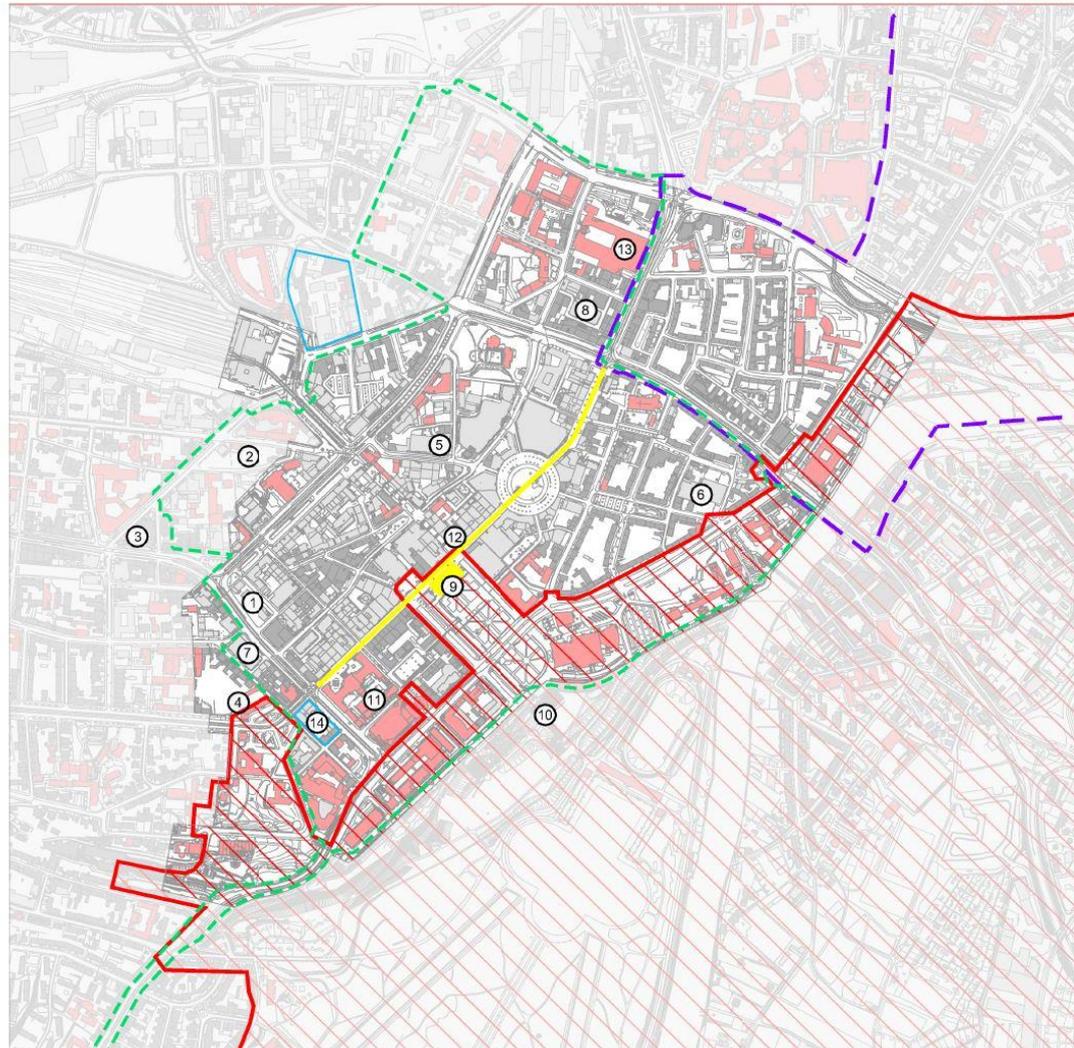
Funktionen und Nutzungen



Akteure



Übersicht der derzeitigen Konzepte, Förderprogramme und Einzelmaßnahmen in der Kasseler Innenstadt



Kasseler Innenstadt
Aktuelle Planungen und Projekte

Stand: Februar 2019
Maßstab 1:7500

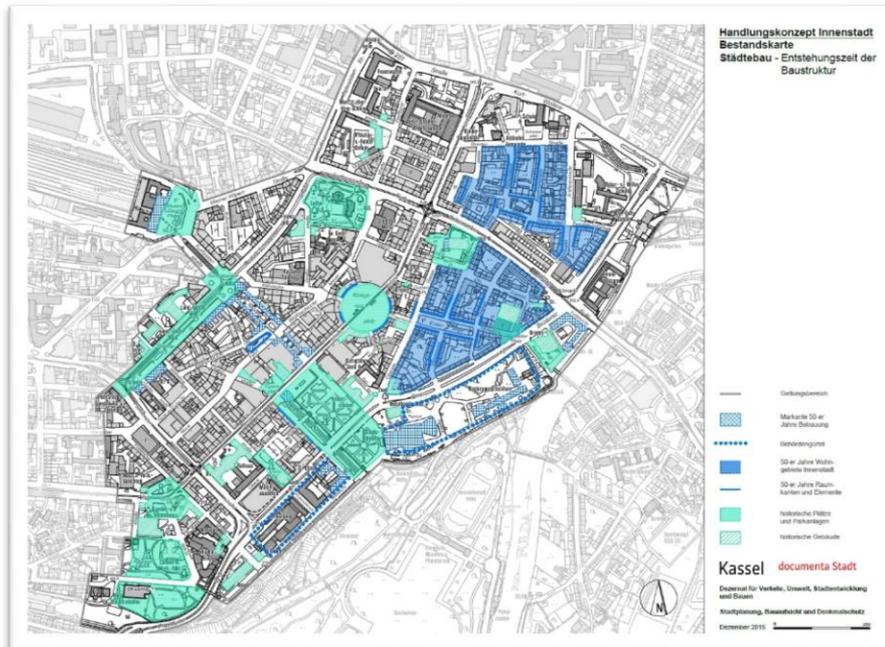


Konzepte und Förderprogramme

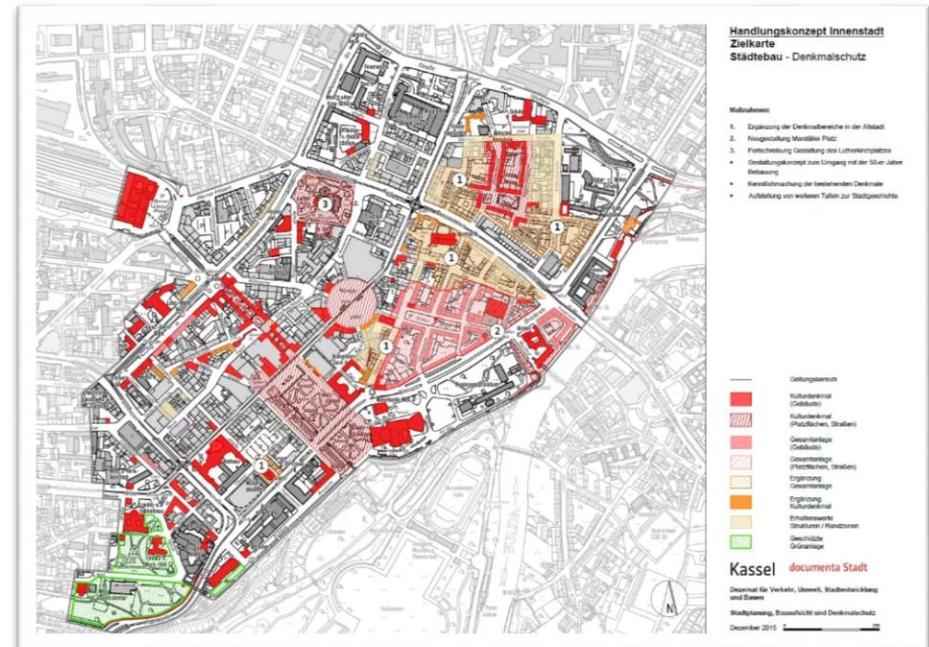
Gesamtplanung Innenstadtkonzept

- Das Innenstadtkonzept baut auf dem 2008 verabschiedeten Innenstadtleitbild auf.
- Es umfasst einen Bereich von ca. 121 ha, in dem sich neben dem Hauptgeschäftsbereich auch die Quartiere Entenanger und Pferdemarkt befinden.
- Untersucht werden die Themenfelder: Städtebau, Wirtschaft, Kultur, Verkehr, Wohnen, Arbeiten und Soziales.
- Nach einer umfassenden Bestandsaufnahme werden Ziele und Maßnahmen definiert.
- Die Bestandsuntersuchung ist abgeschlossen.
- Die Festlegung von Zielen und Maßnahmen ist derzeit in Aufstellung.

Auszug Bestandskarten Innenstadtkonzept

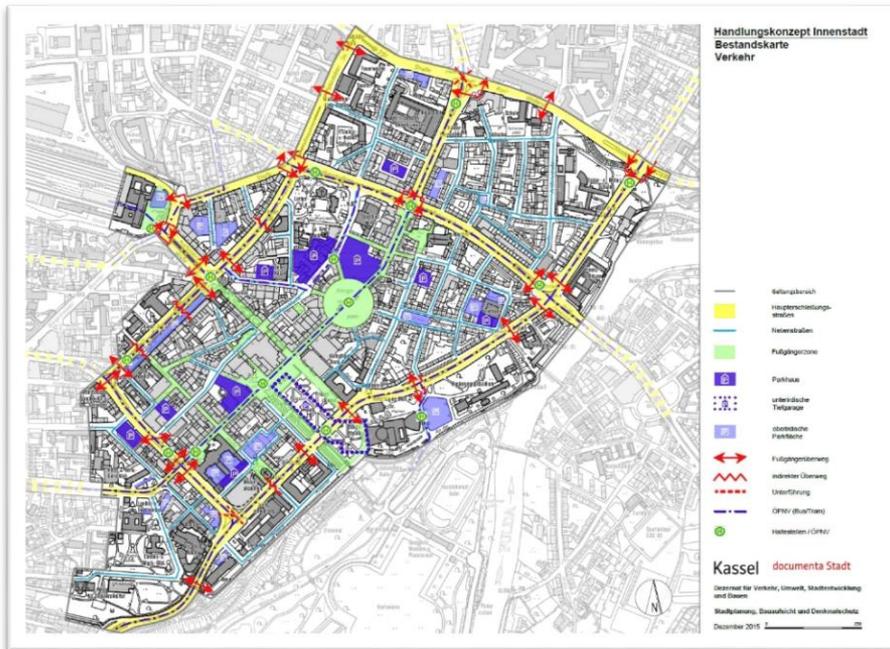


Baustruktur

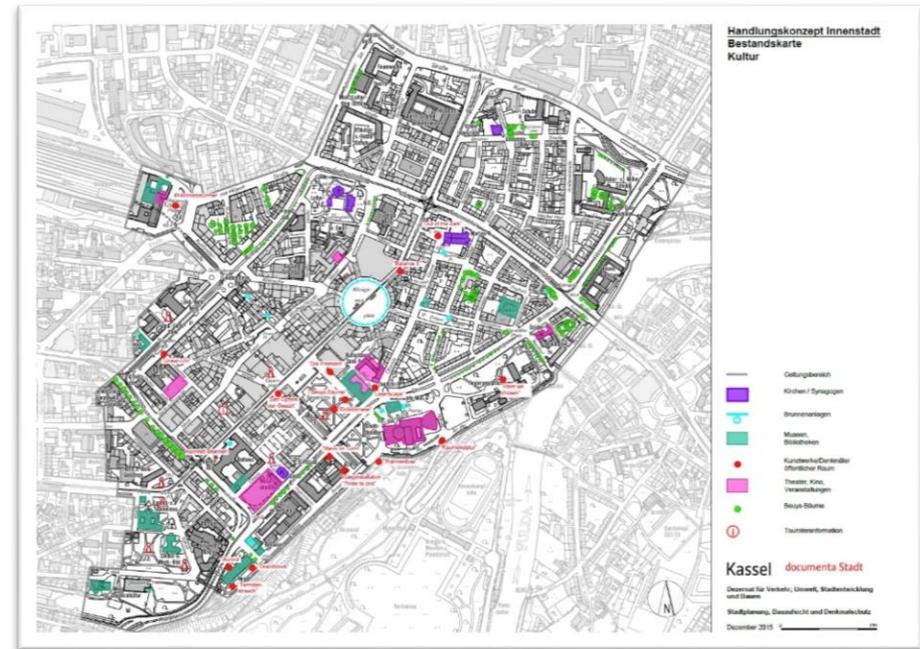


Denkmalschutz

Auszug Bestandskarten Innenstadtkonzept

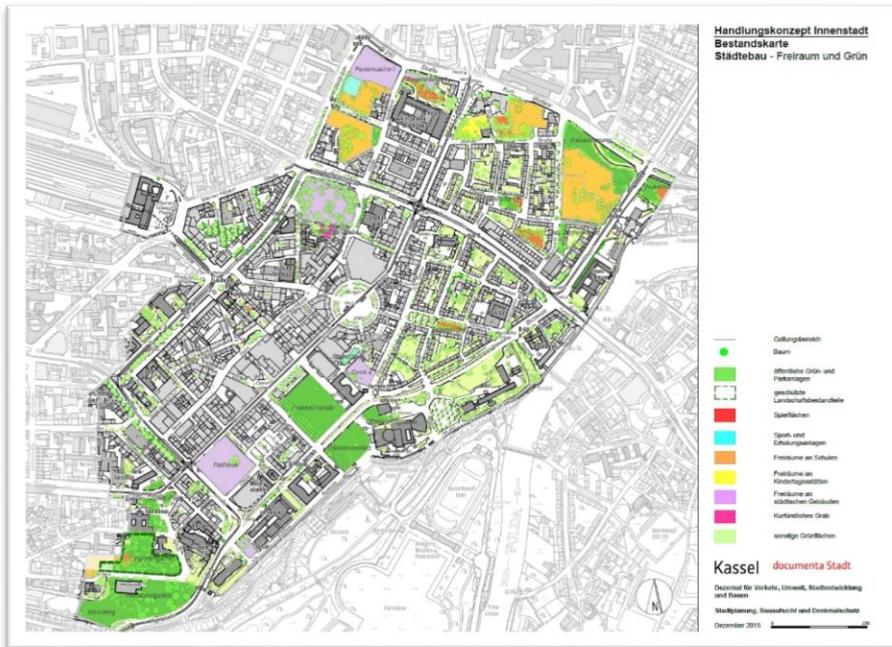


Verkehr

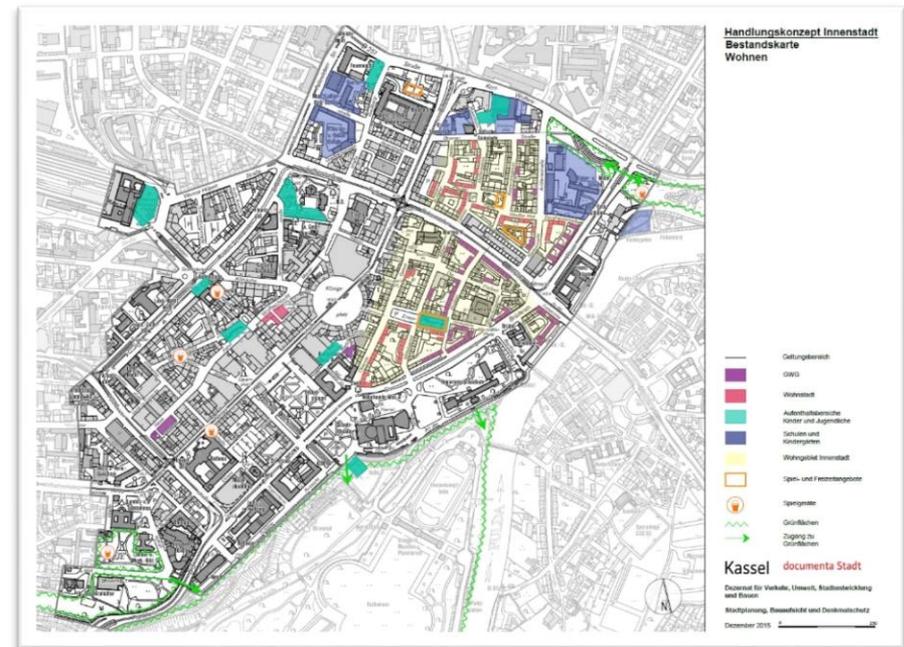


Kultur

Auszug Bestandskarten Innenstadtkonzept



Grünstrukturen



Wohnen

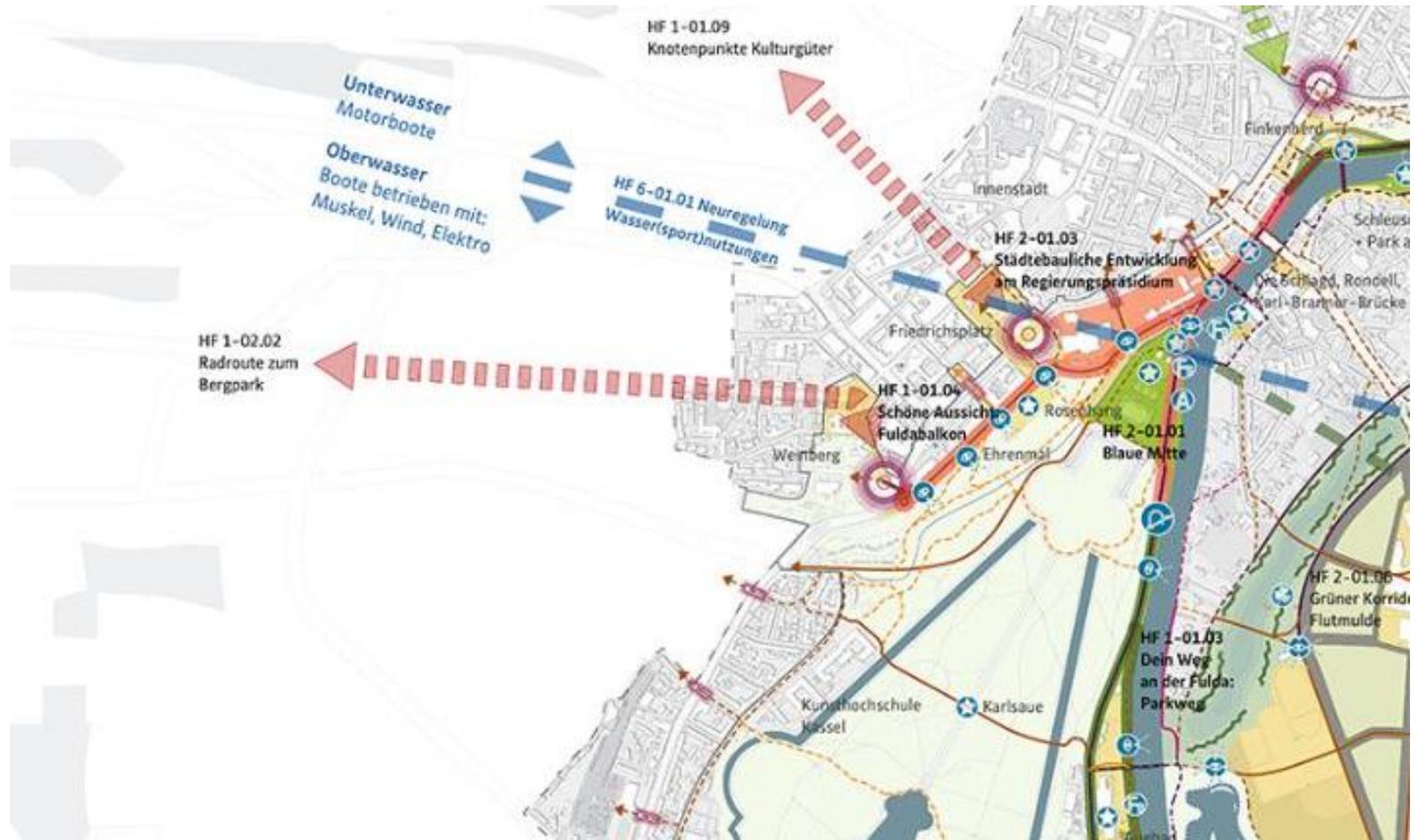
Ideenfindung – Workshop 17.11.2018

- 75 Jahre Wiederaufbau -

Die Kasseler Innenstadt weiterdenken

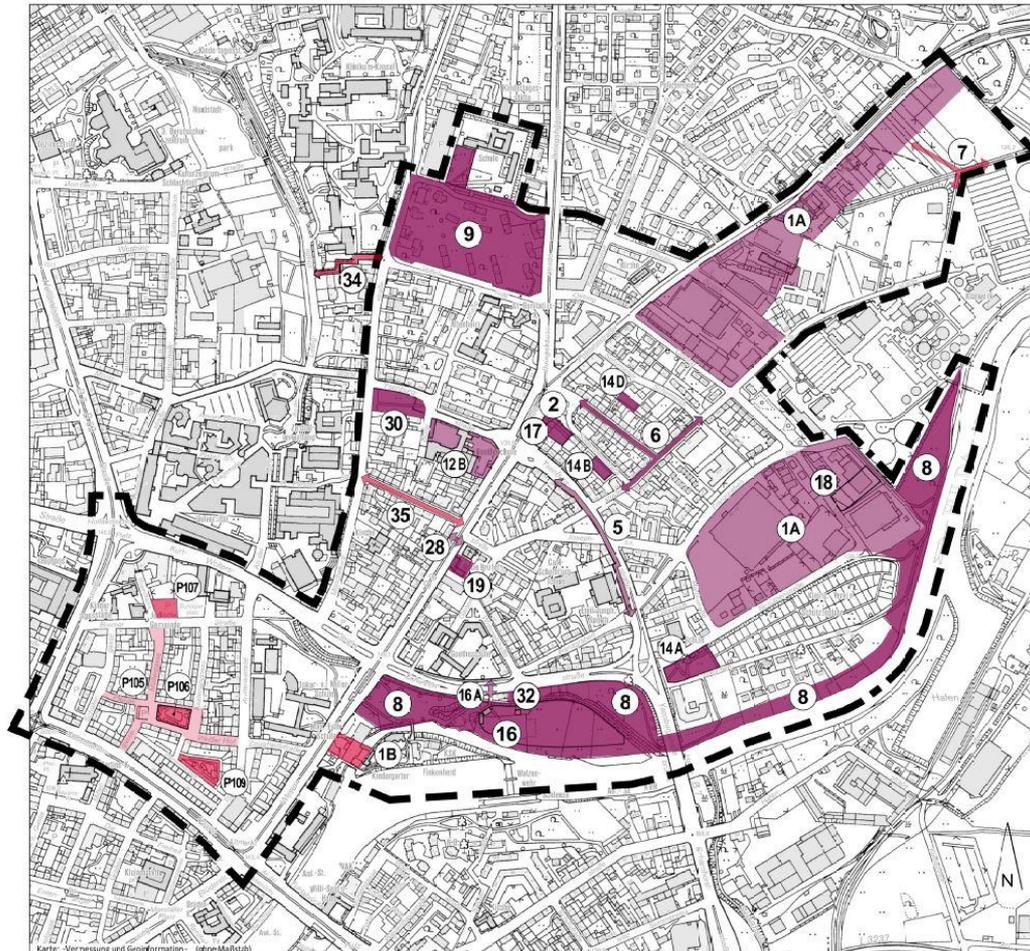


Fuldakonzept | Kassel deine Fulda



Städtebauförderung in der Innenstadt

Soziale Stadt Wesertor inkl. Pferdemarkt



Soziale Stadt Wesertor

Übersichtskarte Förderbereich und Start der Maßnahmen im Programm

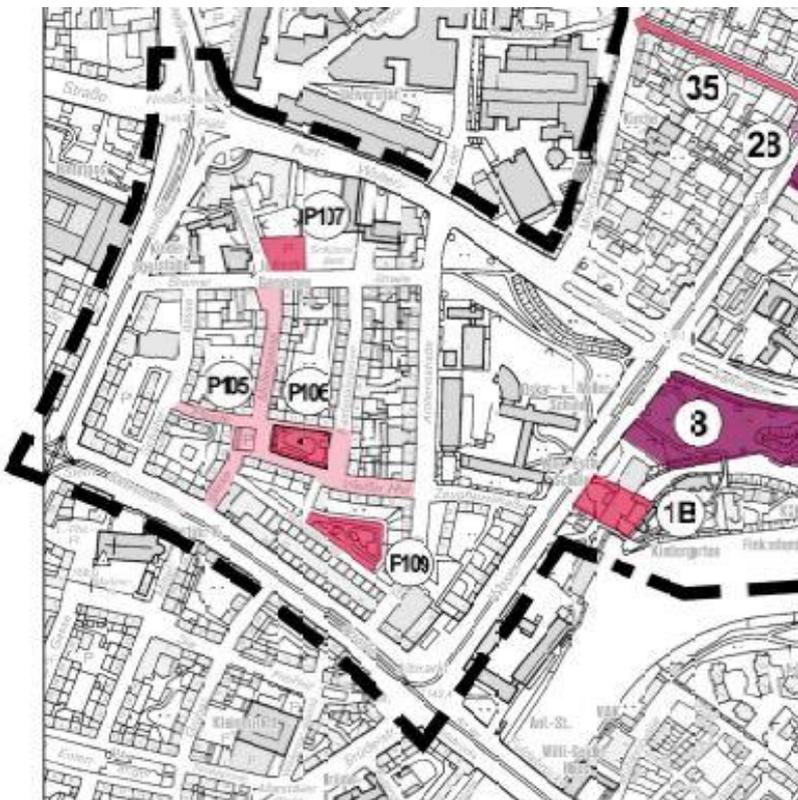
--- Grenze des Gebietes "Soziale Stadt Wesertor"

Nr.	Maßnahme (G = gesamtes Gebiet)	Bauzeit	
		Veränderung	Durchführung
I Planung und Untersuchung			
1A	Entwicklungskonzept Wesertor		X
1B	Konzept Volkliche Mühle		X
1C	Machbarkeitsstudie Kita-Standort (ohne Ortsangeh.)		X
P101	Konzept „Pferdemarkt aus Kinder-/Jugendseite“ (ohne Ortsangeh.)		X
P102	Konzept „Grün- und Freizeitanlagen“ (ohne Ortsangeh.)		X
II Steuerung			
2	Stadtkommunagement	X	X
3	HEGSS-Beitrag (ohne Ortsangeh.)	X	X
III Öffentlichkeitsarbeit			
4	Öffentlichkeitsarbeit und Bürgeraktivierung (ohne Ortsangeh.)	X	X
IV Verbesserung der Verkehrsverhältnisse			
5	Gehwege/Parkflächen Yseburgerstraße		X
6	Umgestaltung Gartenstraße-Harwigstraße (EPRE)		X
7	Ausbau Fuß-/Radwege Klärwerk		X
28	Öffnung Westwall/Magazinstraße		X
34	Fußweg Mithras		X
35	Umbau Magazinstraße		X
P105	Umbau Straßenschilder um den Pferdemarkt		X
VIII Wohnmaßnahmen			
8 (A/D)	Präzision Fußgänger-Bereichswesen (SS/EPRE)		X
9	Aufwertung Vorgelagerter Mithras (SS/EPRE)		X
IX Umgestaltung Spielplätze			
12B	Schulhof Goethegymnasium / Yseburgerstraße		X
13A	Kleinere Soformaßnahmen Wohnumfeld (ohne Ortsangeh.)	X	X
14A	Spielplatz Bieche Weg		X
14B	Spielplatz Soccerrainstraße		X
14D	Spielplatz Harwigstraße		X
14E	Kleinere Spielplätze (ohne Ortsangeh.)		X
15	Erweiterung Kinderspielfeld		X
30	Umgestaltung Bürgerpark		X
P106	Umgestaltung Pferdemarkt		X
P107	Sanierung Bolzplatz Schützenplatz		X
P108	Aufwertung Spezifische Hansespielweg		X
P110	Erweiterung / Sanierung Stadt (ohne Ortsangeh.)		X
XI Neubau			
16A	Erweiterung Kinderspielfeld / Teil 2 (Hofgebäude)		X
XII Modernisierung von Gebäuden			
17	Prospektive Barock (Qualifizierungsprojekt)		X
18	Freestyle-Halls		X
19	Stadtkernbereich (Investitionsprojekt)		X
23	Haus- und Hofflächenprogramm (EPRE) (ohne Ortsangeh.)		X
XIII Modernisierung Spielplätze			
32	Haus Am Meer		X
P118	Kleinere Stadtbüro / Bürgerbüro / Nachbarschaftszentrum (ohne Ortsangeh.)		X
XIV Verfügungsfonds			
33	Stadtbüro für Bürgerengagement (ohne Ortsangeh.)	X	X

Magistrat der Stadt Kassel
 Dezernat für Stadtentwicklung,
 Bauwesen und Umwelt
 Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz
 Kassel Februar 2019

Soziale Stadt Wesertor inkl. Pferdemarkt

Geplante Maßnahmen im Pferdemarktquartier



- | | |
|---|---|
| - Konzepterstellung "Pferdemarkt aus Kinder- und Jugendsicht" | Fördermittel bewilligt |
| - Konzept "Grün- und Freiflächen" | Fördermittel bewilligt |
| - Sanierung Bolzplatz Schützenplatz | Fördermittel bewilligt |
| - Aufwertung Spielplatz Hanseatenweg | Fördermittel bewilligt |
| - Umgestaltung Platzfläche Pferdemarkt | Fördermittel bewilligt |
| - Umbau Straßenraum rund um den Pferdemarkt | Maßnahme bewilligt, Fördermittel teilw. vorhanden |
| - Beispielbare / Besitzbare Stadt | Antrag beabsichtigt 2019 |
| - Fußgängerquerung Kurt-Schumacher-Straße | Antrag beabsichtigt 2020 |
| - Straßenbaumpflanzungen | Antrag beabsichtigt 2020 |
| - Schulhofsanierung Schule am Wall | Antrag beabsichtigt 2020 |
| - Freiflächengestaltung Oskar-v.-Miller-, Max-Eyth-Schule | Antrag beabsichtigt 2020 |
| - Aufwertung Ahnagrünzug | Antrag beabsichtigt 2020 |

Zukunft Stadtgrün

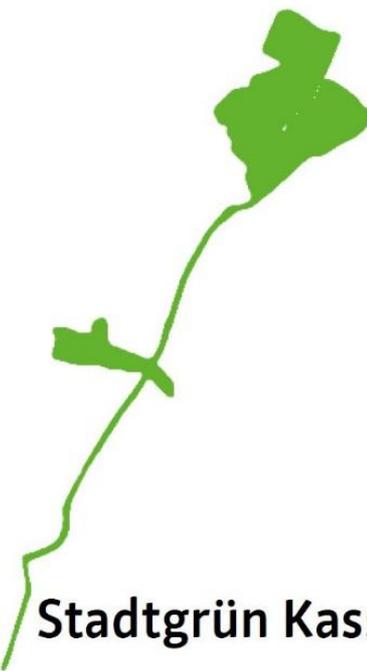
Geplante Maßnahmen im Bereich Innenstadt

Entenanger – aktueller Stand

- Planungsgutachten zur Ermittlung von neuen Baumstandorten

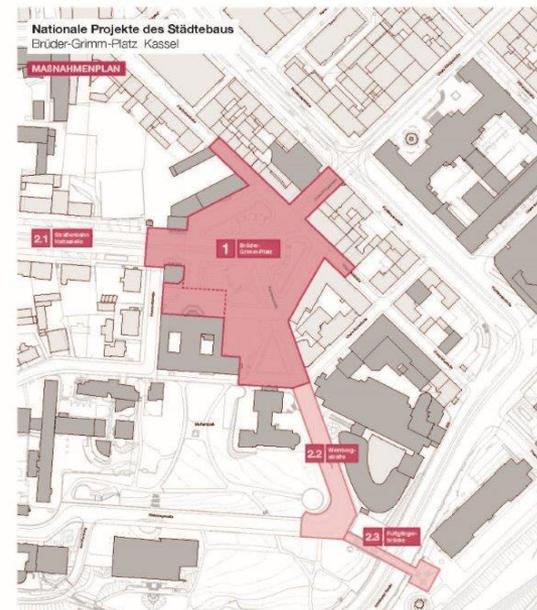
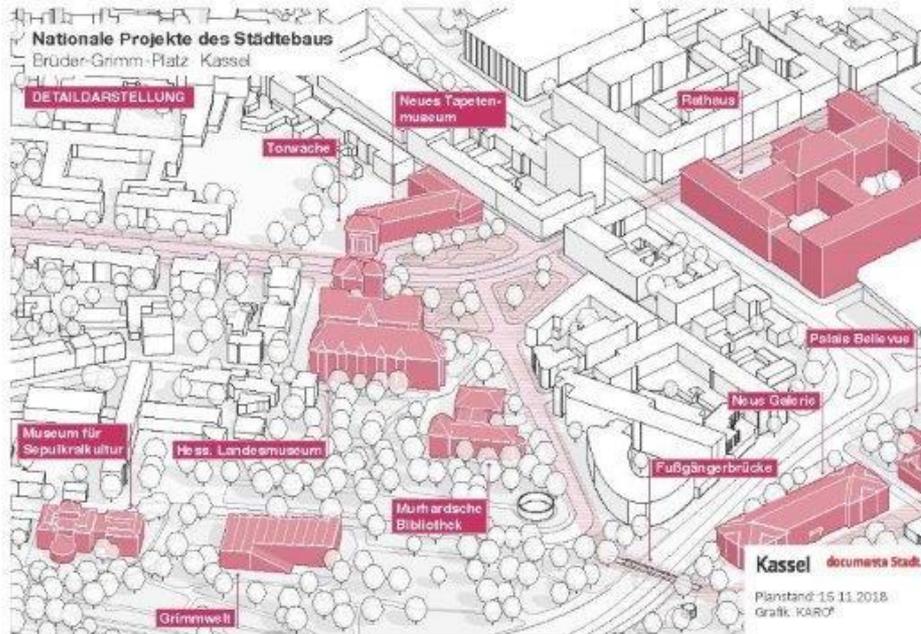
Ersatz nicht klimatoleranter Gehölze

- Planungsgutachten Potentiale Fassaden- und Dachbegrünung und Entsiegelung



ISEK Zukunft / Stadtgrün Kassel

Nationale Projekte des Städtebaus



KERNPROJEKT

1. Brüder-Grimm-Platz
Grundhafte Umbau und Neugestaltung des Brüder-Grimm-Platzes
FLÄCHE: 16.810 m²

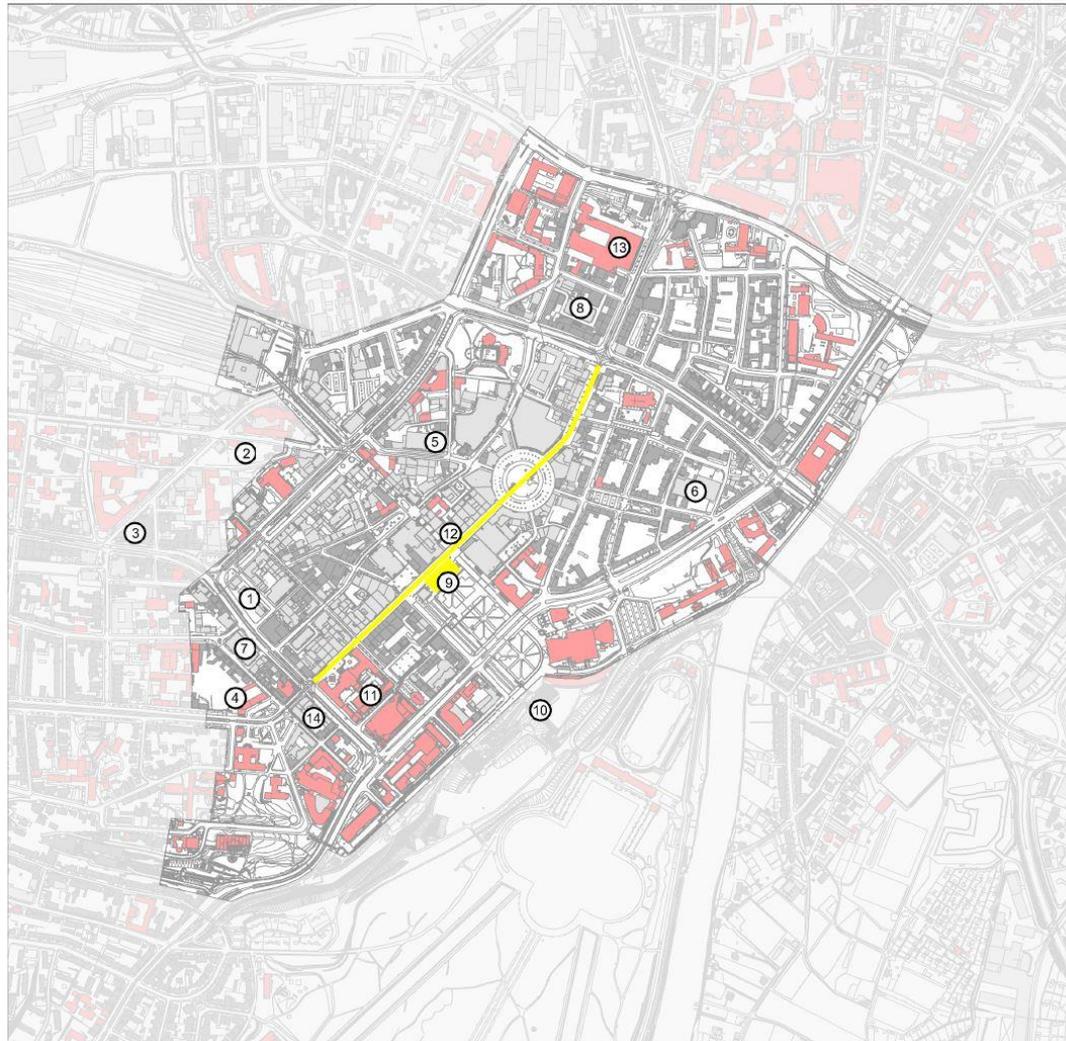
ERGÄNZUNGSPROJEKTE

2.1 Straßenbahn Haltestelle
Anlage einer neuen Straßenbahnhaltestelle westlich der Hauptstraße

2.2 Weinbergstraße
Umbau und Neugestaltung der Weinbergstraße (Blaue zum Weinberg) (Zugang Fußgängerbrücke)
FLÄCHE: 8.280 m²

2.3 Fußgängerbrücke
Neubau der Fußgängerbrücke im Nebenquartier mit besonderer Anbindung an Weinberg und Weinbergstraße

Einzelmaßnahmen - privat und öffentlich -



- Handlungskonzept Innenstadt
- Soziale Stadt/Wesertor; Gebietsverweiterung Pferdemarkt
- Zukunft Stadtgrün
- Neugestaltung Königstraße / Baurnhain
- Bauliche Blockentwicklung
- Fulda concept
- ① Neubau Evangelische Bank
- ② Neubau Vitos / LWV
- ③ Umbau und Sanierung Kaufberg
- ④ Neubau Tapetenmuseum
- ⑤ Neubau Kasseler Sparkasse
- ⑥ Marktall Kassel / Markthalle
- ⑦ Parkhaus Garde-du-Corps-Straße
- ⑧ Parkhaus Jägerstraße
- ⑨ Pavillon Friedrichsplatz
- ⑩ Sanierung Gustav-Mahler-Treppe
- ⑪ Sanierung Rathaus
- ⑫ Gebäude ehem. Sportarena
- ⑬ Alte Hauptpost
- ⑭ Umnutzung Hugenottenhaus / Neubau "Erfolbsräume für zeitgenössische Kunst"

Kasseler Innenstadt
Aktuelle Planungen und Projekte

Stand: März 2019
Maßstab 1:7500



Neugestaltung Königsstraße



Konzeptvergabe Marstall



Neubau Evangelische Bank



Umbau u. Sanierung Kaufburg



Neubau
Kasseler Sparkasse



Neubau
Vitos/LWV

Konzeptvergabe
Garde-du-Corps-Str.



Neubau
Tapetenmuseum

Sanierung Rathaus K-Flügel



Sanierung
Gustav-Mahler-Treppe



Alte Hauptpost



Pavillon Friedrichsplatz



Konzeptvergabe
Parkhaus Jägerstraße



Nachnutzung
ehem. Sportarena



Umnutzung
Hugenottenhaus



Neubau documenta-Institut



Aktuelle Einzelmaßnahmen in der Innenstadt

- | | |
|---|--|
| - Neubau Evangelische Bank | Derzeit Realisierung nach Wettbewerb |
| - Neubau Vitos/LWV, Akazienweg/Kölnische Straße | Derzeit Realisierung 1. Bauabschnitt am Akazienweg |
| - Umbau und Sanierung Kaufburg | Derzeit in Planung |
| - Neubau Tapetenmuseum | Derzeit in Planung nach Wettbewerb, B-Plan läuft |
| - Neubau Kasseler Sparkasse am Standort Kölnische Straße | Demnächst Realisierung nach Wettbewerb, B-Plan |
| - Nachnutzung Standort Wolfsschlucht | es liegt noch kein Nutzungskonzept vor |
| - Marstall Kassel / Markthalle | Konzeptvergabe läuft |
| - Parkhaus Garde-du-Corps-Straße | Konzeptvergabe in Planung |
| - Parkhaus Jägerstraße | Konzeptvergabe in Planung |
| - Pavillon Friedrichsplatz | Konzept abgestimmt |
| - Sanierung Gustav-Mahler-Treppe | Umsetzung in Vorbereitung (Bauherr: Land Hessen), Realisierung 2019/20 |
| - Umnutzung Hugentottenhaus bzw. Neubau 'Erlebnissräume für zeitgenössische Kunst' | Realisierung geplant bis 2022 (documenta 2022) |
| - Bauliche Entwicklung des Blocks zw. Werner-Hilpert-Straße, Erzberger Straße, Grüner Weg | B-Plan-Verfahren läuft bereits, Grundstücksgeschäfte als Voraussetzung für Entwicklung |
| - Neubau documenta-Institut | nach Standort-Klärung Wettbewerb und B-Plan erforderlich |
| - Sanierung Rathaus | Sanierung läuft derzeit |
| - Gebäude ehem. Sportarena | Ruht derzeit, mehrere Konzepte liegen vor |
| - Alte Hauptpost (neue Nutzer für leerstehende Flächen) | Erste Konzepte liegen vor |

Sonstige Aktivitäten

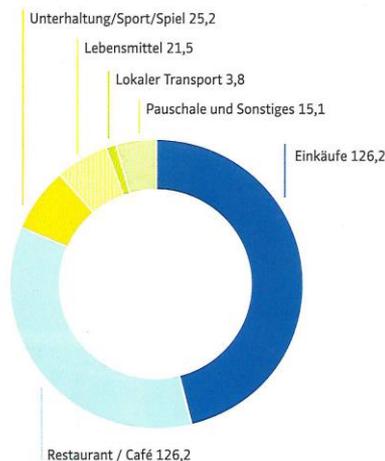
- Aktives Citymanagement
- Regelmäßige Gesprächsrunden Verwaltung/Citykaufleute
(→ frühzeitige Einbindung in Planungsprozesse)
- Steigerung der Erlebnisqualität:
Bespielung der Kasseler Innenstadt mit verschiedenen,
attraktiven Veranstaltungsformaten → Kassel Marketing
- Beratung potentieller Investoren
- Digitalisierung und Anpassung öffentlicher Infrastruktur

Sonstige Aktivitäten

- strategische Entwicklung des Tourismus- und Kulturstandortes als wichtigen Beitrag zur lokalen Wertschöpfung → Tages-, Geschäfts- und privater Übernachtungstourismus

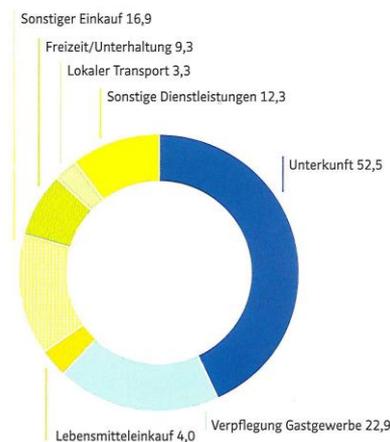
Tagestourismus

Bruttoumsatz in Mio. €
~ 350 Mio. € (2014)



Übernachtungstourismus

Bruttoumsatz in Mio. €
~ 121 Mio. € (2014)



Der durchschnittliche Tagestourist gibt rund 30 Euro am Standort aus.

→ rund 11 Mio. Tagesgäste in Kassel

930.854 Übernachtungen und 533.093 Ankünften war 2018 erneut ein Rekordjahr für den Tourismus in Kassel.

Denn so viele Gäste kamen in einem Nicht-documenta-Jahr noch nie in die Stadt an der Fulda: Im Vergleich zu 2016 stieg die Zahl der Übernachtungen um 51.127 – ein starkes Plus von 5,81 Prozent.

Vielen Dank.